



Tájékoztató az OTTHON CENTRUM

Felezőcsomagos ingatlan megtekintéséről/vásárlásáról

Az Otthon Centrum Felező csomagja egy olyan speciális megbízási forma, amelynek lényege, hogy az ingatlanközvetítési sikerdíj az eladó és a vevő között **megoszlik**. Ez azt jelenti, hogy az eladó csak a díj felét fizeti meg, míg a másik felét a vevő viseli – **de ez a díj már be van építve a hirdetési árba**, így Önnek **nem kell külön többet fizetnie** az ingatlanért.

Mit jelent ez a gyakorlatban a vevő számára?

Amikor megtekint egy olyan ingatlant, amely Felező csomaggal van meghirdetve, az Otthon Centrum munkatársa **vevői szerződést** ír alá Önnel. Ennek célja kizárólag az, hogy írásban is rögzítsük: amennyiben Ön úgy dönt, hogy megvásárolja az adott ingatlant, akkor a vételár részét képező sikerdíj egy meghatározott része Önt terheli.

- A szerződés aláírása **nem jelent semmiféle vásárlási kötelezettséget**.
- A hirdetési ár a teljes vételárat tartalmazza a vevő által fizetendő közvetítői jutalékkal együtt, **nincs rejtett költség**.
- A sikerdíjról a vevő **külön számlát kap, ami számos előnyt jelent**.

Előnyök a vevő számára

- **Illetékmegtakarítás:** A vagyonszerzési illeték kiszámításánál a sikerdíj nem számít bele az ingatlan vételárába, így az illeték alapja alacsonyabb lehet.
- **NAV-elszámolhatóság:** A vevői sikerdíjról kapott számla **elszámolható költségként** – például bérbeadás esetén, az ügyvédi díjhoz hasonlóan.

Miért kérünk el személyes adatokat?

Az ingatlanközvetítőket jogszabály kötelezi, hogy a megtekintések előtt rögzítsék az érdeklődők személyes adatait és azokat bizalmasan kezeljék.

Ez az eladó védelmét is szolgálja, hogy csak olyan személyeket engedjünk be az otthonukba, akiket előzetesen azonosítottunk.

A megtekintési jegyzőkönyv dokumentálja, hogy Ön járt az ingatlanban, megkapta a tájékoztatást a vásárlás menetéről, másrészt az eladót és az otthonzáértőt is védi.

A Nyugat-Európában régóta működő felező konstrukció Magyarországon is nagyon sikeres: egyre több ügyfelünk él a lehetőség előnyeivel.